CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTES S.A.S BIC	FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE SAN CRISTÓBAL
	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
	FORMATO INFORME SEMANAL AVANCE DE ACTIVIDADES

Contrato ___X____ Convenio _____	INFORME EJECUTIVO SEMANA No.	5	CONTRATO / CONVENIO No.	FDLSC-INTV-919-2023

OBJETO DEL CONTRATO / CONVENIO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, CONTABLE, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERIA PRODUCTO DEL CONTRATO 640 DE 2022"

MUNICIPIO:	BOGOTÁ	DEPARTAMENTO:	CUNDINAMARCA	PERIODO DEL INFORME DESDE:	9/3/2024	HASTA:	15/3/2024	FECHA INFORME:	15/3/2024

INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO No.:	FDLSC-COP-926-2023	CONTRATO No.:	FDLSC-INTV-919-2023
CONTRATISTA:	HAPIL INGENIERIA S.A.S	CONTRATISTA:	CONSULTORES DESRROLLO Y AMBIENTES S.A.S BIC
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero de 2024	FECHA DE INICIACIÓN:	07 DE FEBRERO DE 2024
PLAZO INICIAL (MESES)	10 MESES	PLAZO INICIAL (MESES)	DIEZ MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	6 de diciembre de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	07 DE DICIEMBRE DE 2024
ESTADO DEL CONTRATO		ESTADO DEL CONTRATO	
EN EJECUCIÓN		EN EJECUCIÓN	

	DURACIÓN						DURACIÓN			
DESCRIPCIÓN	F. INICIO	F. FINALIZACIÓN	DÍAS	MESES	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN		F. INICIO	F. FINALIZACIÓN	DÍAS	MESES	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
Suspensión 1	-	-	-	-	-		Suspensión 1	-	-	-	-
Reinicio 1	-	-	-	-	-		Reinicio 1	-	-	-	-
Suspensión 2	-	-	-	-	-		Suspensión 2	-	-	-	-
Reinicio 2	-	-	-	-	-		Reinicio 2	-	-	-	-

FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	6 de diciembre de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	07 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO EJECUTADO %	12,21%	PLAZO EJECUTADO %	12,21%
VALOR INICIAL :	$ 3.501.830.620,00	VALOR INICIAL :	$ 323.199.098,00
VALOR ADICIÓN(ES):	$ -	VALOR ADICIÓN(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 3.501.830.620,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 323.199.098,00

INFORMACIÓN DE ACTIVIDADES

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO				OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS
ACTIVIDAD EN OBRA FISICA EJECUTADA	% DE LA ACTIVIDAD EN EL PROYECTO	% ACUMULADO	% AVANCE SEMANAL	
SALÓN COMUNAL LOS ALPES			48,75%	1 EL CONTRATISTA REALIZÓ INICIO DE OBRA EN EL PREDIO DE LA CASA DE PARTICIPACION CIUDADANA LAS BRISAS
SE REALIZÓ CONCILIACION CON EL VECINO DEL PREDIO NORTE, ACORDANDO EL PAGO DE ARRIENDO POR EL INMUEBLE POR 3 MESES Y EL RETIRO DE LOS HABITANTES DE LA VIVIENDA POR EL MISMO PERIODO EL DIA JUEVES 15 DE MARZO	70,00%	0,00%	70,00%	2 EL CONTRATISTA REALIZÓ MEDICION DE LAS AREAS A DEMOLER EN EL PREDIO DE CPC BRISAS CON INTERENTORIA.
SE CONTINÚA LA ELABORACION DE ACTAS DE VECINDAD DE FACHADA, INTERIORES Y ESPACIO PUBLICO EL 14 DE MARZO	35,00%	40,00%	75,00%	3.EN LA SEMANA EL CONTRATISTA REALIZÓ DEMOLICION DE BAÑO Y COLUMNAS EN CONCRETO EXISTENTES EN ELE PREDIO DE BRISAS
REVISION DE APUS	50,00%	0,00%	50,00%	4. SE DIO INICIO AL MOVIMIENTO DE TIERRAS EN EL PREDIO BRISAS CON EXCAVACION A MAQUINA DEL NIVEL 0.0 AL -3.60
				5. SE REALIZÓ CONCILIACION CON EL VECINO DEL PREDIO, ACORDANDO EL PAGO DE ARRIENDO POR EL INMUEBLE POR 3 MESES Y EL RETIRO DE LOS HABITANTES DE LA VIVIENDA POR EL MISMO PERIODO
				6. EN EL PRESENTE PERIODO NO SE REALIZARON REUNIONES CON EL CONSULTOR. SE INFORMÓ POR PARTE DE LA SUPERVISION QUE SE DEBE REALIZAR LA ESTRUCUTRA CON LOS CONCRETOS ESTABLECIDOS EN LOS PLANOS
				7.EL CONTRATISTA CONTINUO CON LA ELABORACION DE LAS ACTAS DE VECINDAD EN ALPES Y BRISAS
				8.EL CONTRATISTA CONTINUO CON LA ELABORACION DE LAS ACTAS DE VECINDAD EN ALPES Y BRISAS
SALÓN COMUNAL LAS BRISAS			43,87%	
SE REALIZÓ ENTREGA DEL TERCER VOLANTE INFORMATIVO PARA REALIZAR ACTA DE VECINDAD EN LOS PREDIOS EN DONDE NO SE HA PODIDO INGRESAR DE LOS EDIFICIOS COLINDANTES CON EL LOTE EL 13 DE MARZO	50,00%	20,00%	70,00%	
SE REALIZARON ACTAS DE VECINDAD EN LOS PARTAMENTOS DEL COJUNTO RESIDENCIAL SAN JAVIER, DE ZONAS COMUNES DEL MISMO CONJUNTO Y DE ESPACIO PUBLICO EN CARRERA 6 EL 13 DE MARZO	50,00%	25,00%	75,00%	
SEGÚN COMUNICADO DEL FDLSC LOS CONCRETOS ESTABLECIDOS EN LOS PLANOS SON LOS QUE APLICAN A LA ESTRUCTURA ENTONCES SE DEBEN PRESENTAR APU DE LOS LOS CONCRETOS DE 4000 PSI QUE NO SE ENCUENTRAN EN EL PRESUPUESTO . REVISION DE APUS	30,00%	0,00%	30,00%	
EL CONTRATISTA REALIZÓ INICIO DE OBRA EN EL PREDIO DE LA CASA DE PARTICIPACION CIUDADANA BRISAS CON LA DEMOLICION DE MURO DE FACHADA PARA INGRESO DE MAQUIARIA (RETROEXCAVADORA) EL JUEVES 14 DE MARZO	0,00%	0,00%	0,00%	
SR REALIZA DEMOLICION DE BAÑO Y COLUMNAS EXISTENETES EN EL LOTE EL 14 DE MARZO	0,47%	0,00%	0,47%	
SE REALIZA MOVIMIENTO DE TIERRAS UNA VEZ ESTABLECIDO EL NIVEL 0.0 EN EL PREDIO UBICADO ENLOS EJES A -3.60	1,50%		1,50%	
COMITÉS DE OBRA Y MESAS DE TRABAJO DIAGNÓSTICO V1:				
SE REALIZÓ COMITÉ TÉCNICOS DE OBRA REALIZADO JUNTO CON LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO Y EL CONTRATISTA DE OBRA EN LAS INSTALACIONES DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL EL 8 DE MARZO DE 2024	100,00%	0,00%	100,00%	
ELABORACIÓN Y REVISIÓN DE APUS PARA ONPS, CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTOS DIAGNÓSTICO V1:			75,00%	
ELABORACIÓN DE APUs	100,00%	0,00%	100,00%	
REVISIÓN DE APUs	60,00%		50,00%	

PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL DE COMITÉS Y MESAS DE TRABAJO DIAGNÓSTICO	**74,00%**
PORCENTAJE DE AVANCE TOTAL DE COMITÉS Y MESAS DE TRABAJO DIAGNÓSTICO	**75,00%**
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL ELABORACIÓN Y REVISIÓN DE APUS PARA ONPS DIAGNÓSTICO:	**75,00%**
PORCENTAJE DE AVANCE DEL PROYECTO ELABORACIÓN Y REVISIÓN DE APUS PARA ONPS DIAGNÓSTICO:	**100,00%**
PORCENTAJE DE AVANCE SEMANAL PRESUPUESTOS DIAGNÓSTICO Y PORCENTAJES CON RESPECTO AL VALOR TOTAL:	**60,00%**
PORCENTAJE DE AVANCE DEL PROYECTO PRESUPUESTOS DIAGNÓSTICO Y PORCENTAJES CON RESPECTO AL VALOR TOTAL:	**60,00%**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONE QSEQ

Para esta semana no se tienen observaciones y/o recomendaciones

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTES S.A.S BIC	FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE SAN CRISTÓBAL
	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
	FORMATO INFORME SEMANAL AVANCE DE ACTIVIDADES

Contrato ___X____ Convenio _____	INFORME EJECUTIVO SEMANA No.	5	CONTRATO / CONVENIO No.	FDLSC-INTV-919-2023

OBJETO DEL CONTRATO / CONVENIO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, CONTABLE, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERIA PRODUCTO DEL CONTRATO 640 DE 2022"

MUNICIPIO:	BOGOTÁ	DEPARTAMENTO:	CUNDINAMARCA	PERIODO DEL INFORME DESDE:	9/3/2024	HASTA:	15/3/2024	FECHA INFORME:	15/3/2024

ACCIDENTES DE TRABAJO	NO:	SI: (DESCRIBA)	CAPACITACIONES	TEMA	FECHA	NÚMERO DE ASISTENTES
	0	NO APLICA				

CASI ACCIDENTES POR REPORTAR	0	HORAS HOMBRE LABORADAS		NÚMERO DE TRABAJADORES EN LA SEMANA	5

ACTIVIDADES GESTIÓN HSEQ DURANTE LA SEMANA:	Se da inicio a la obra del Predio de la JAC Las Brisas el 14 de marzo presentando previamente a la interventoría los documentos soporte del personal de mano de obra no calificada para su revisión y aprobación. Se realiza el preoperacional para la Retroexcavadora para el inicio de actividades y se implementa el PAT para el Ingreso y salida de volquetas. Se realiza verificación del buen uso de elementos de Protección Personal en la obra

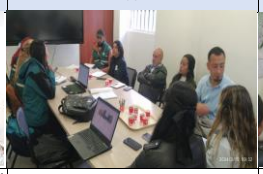
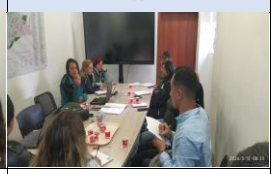
INTERVENCIÓN															
Observación / Registro:							Topografía:	NO APLICA							
Toma de Muestras:	NO						Medición de cantidades:	NO APLICA							
Dedicación Profesionales:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	SI	X	NO	-	%	50	PROFESIONAL SOCIAL	SI	X	NO	-	%	50%
	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	SI	X	NO	-	%	100		SI	-	NO	-	%	
	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	SI	X	NO	-	%	20		SI	-	NO	-	%	
	PROFESIONAL SST - MA	SI	X	NO	-	%	50		SI	-	NO	-	%	

CONTROL A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO					
BALANCE FINANCIERO A LA FECHA				BALANCE ECONÓMICO DEL CONTRATO A LA FECHA	
	Programado	Ejecutado	Cumplimiento %	Valor total del contrato	$ 3.501.830.620,00
Acumulado anterior	$ 3.501.830.620	$ 0,00	0,00%	Valor total proyectado inicial	$ 0,00
Durante el periodo de reporte	$ 0	$ 0,00	60,00%	Valor total ejecutado inicial	$ 0,00
Acumulado actual	$ 0	$ 0	60,00%	% DE CUMPLIMIENTO A LA FECHA	60,00%
PORCENTAJE TOTAL PROGRAMADO A LA FECHA			10,00%		
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO A LA FECHA			60,00%		

REGISTRO FOTOGRÁFICO (ANTES DURANTE DESPUES)

ITEMS:

ANTES	ANTES	DURANTE	DURANTE	DURANTE	DURANTE
					
Fotografía N° 1: INICIO DE OBRAS. FECHA: 13 DE MARZO DE 2024. UBICACIÓN: CASA DE LA PARTICIPACIÓN LAS BRISAS.	Fotografía N° 2: INICIO DE OBRAS. FECHA: 13 DE MARZO DE 2024. UBICACIÓN: CASA DE LA PARTICIPACIÓN LAS BRISAS.	Fotografía N° 3:ACTA DE VECINDAD VIAL CIV: 4000110. FECHA: 13 DE MARZO DE 2024. UBICACIÓN: CASA DE LA PARTICIPACIÓN LAS BRISAS.	Fotografía N° 4 : ACTAS DE VECINDAD INTERIORES EN BRISAS. FECHA:13/03/2024	Fotografía N° 5: INGRESO DE MAQUINARIA Y MATERIAL PARA CONFORMACION DE RAMPA BRISAS. FECHA: 14/03/2024	Fotografía N° 6: ÍTEM 1,3 DEMOLICION DE ZONA GENERAL, CUARTO BAÑO FECHA: 14 DE MARZO DE 2024. UBICACIÓN: CASA DE LA PARTICIPACIÓN LAS BRISAS

DURANTE	DURANTE	ACTUAL	ACTUAL	ACTUAL	ACTUAL
					
Fotografía N° 7 : LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD DE FACHADA EN ALPES 12/03/2024	Fotografía N° 8: ÍTEM 2.1 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. FECHA: 14 DE MARZO DE 2024. UBICACIÓN: CASA DE LA PARTICIPACIÓN LAS BRISAS.	Fotografía N° 2 : ACTAS DE VECINDAD INTERIORES EN BRISAS. FECHA:14/03/2024	Fotografía N° 6: FIRMA DE ACUERDO DE ARRIENDO Y DESALOJO DEL VECINO EN ALPES. FECHA: 14/03/2024	Fotografía N° 7: COMITÉ DE OBRA No.6. FECHA: 15/03/2024	Fotografía N° 7: COMITÉ DE OBRA No.6. FECHA: 15/03/2024

ELABORA

NOMBRE	CARGO	FIRMA
ALBERTO FORERO	DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA	

APRUEBA

NOMBRE	CARGO	FIRMA
ANA MIREYA ARAGÓN PINZÓN	RESIDENTE INTERVENTORÍA ID 52.790.143	